

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **14 St – 531/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) **Stečajna masa iza INNA d.o.o.**,
OIB: 65574849018, Šmogorska cesta 43, Matulji

**I. TIJEK POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4. LISTOPADA 2019. GODINE DO 4. SIJEČNJA
2020. GODINE**

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 14 St-531/2017-28 od 11. studenog 2019. godine određena je prodaja dužnikove nekretnine u stečajnom postupku.

Određeno je ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti dužnikove nekretnine za dan 22. siječnja 2020. godine. Ročište je dana 20. siječnja 2020. godine zbog sanacija od posljedica požara, odgođeno za dan 25. veljače 2020. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA 170.047,77

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m², drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura 170.047,77 kn

Iznos vrijednosti nekretnine naveden je prema Ugovoru o osnivanju založnog prava – hipoteke kojeg su, radi osiguranja tada još nedospjele novčane tražbine, dana 8. veljače 2012. godine sklopili INNA d.o.o. Pula, De Franceschijeva ulica 62, OIB: 40352935789, kao dužnik i Suad Pervić iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB: 30515159019, kao vjerovnik.

Nekretnina je opterećena založnim pravom i to:

- Temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava – hipoteke od dana 8. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 23.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist Suad Pervić, OIB: 30515159019, Pula, Trinajstićeva 7, zaprimljeno dana 10. veljače 2012. godine pod brojem Z-1498/12.

Temeljem Sporazuma o osnivanju prava služnosti – doživotnog plodouživanja od dana 22. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo osobne služnosti plodouživanja u korist: Moshnogorskaya Inna, rođena Harchenko, OIB: 17514816161, Ruska Federacija, Krasnodar, Ulica Tulaeva 19, zaprimljeno dana 6. travnja 2012. godine pod brojem Z-3803/12.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prodaja nekretnine putem elektronske javne dražbe.

Namirenje vjerovnika i troškova postupka.

Stečajni upravitelj: Lilijana Augustin

Mjesto i datum

U Rijeci, dana 21. siječnja 2020. godine